



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

HONORABLE CUERPO:

VISTO:

Que por Decreto 274/2023, que se expone en copia formando parte integrante del presente, se convocó a Sesión Extraordinaria para el día 13 de diciembre de 2023 a los efectos de considerar los Proyectos de Ordenanzas Preparatorias Fiscal e Impositiva para el ejercicio 2024, y;

CONSIDERANDO:

Que, en el día de la fecha, los señores Concejales que componen las distintas fuerzas políticas de este Honorable Cuerpo han requerido a esta Presidencia ampliar el temario de la misma;

Que en la solicitud adjunta al presente Decreto se manifiesta que los mismos revisten el carácter de interés público y urgencia que impone el Artículo 68, Inciso 5º de la Ley Orgánica de las Municipalidades, por ello:

EL PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE TIGRE EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS:

DECRETA

ARTICULO 1º.- Convocase al Honorable Cuerpo a la 3º Reunión – 1º Sesión Extraordinaria para el día miércoles 13 de diciembre de 2023 a las 10,30 horas con el objeto de considerar el siguiente:



*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

ORDEN DEL DIA

1. Consideración del Decreto de Convocatoria.
2. Tratamiento de los siguientes Despachos de Comisiones:

- **LEGISLACIÓN, INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTO**

H.C.D. 315/2023.- PROYECTO DE DECRETO. – Modificando el Capítulo VI del Reglamento Interno de este HCD.

H.C.D. 406/2022.- 4112- 52905/2022.- PROYECTO DE ORDENANZA. – Otorgando marco jurídico para el traslado de personas con capacidades diferentes.

H.C.D. 232/2023.- 4112- 7842/2023.- PROYECTO DE ORDENANZA. – Convalidando el Decreto 1615/2023 mediante el cual se reconoce el 23 de septiembre de 1949 como fecha fundacional de la Localidad de Troncos del Talar.

H.C.D. 272/2023.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN. - Solicitando a la Dirección de Tránsito evaluar la posibilidad de instalar sistema de estacionamiento medido y pago en la Ciudad de General Pacheco.

H.C.D. 285/2023.- PROYECTO DE ORDENANZA. - Creando el Registro Municipal de Perros Potencialmente Peligrosos

H.C.D. 293/2023.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN. - Solicitando al D.E. evaluar la adhesión e implementación de la Ley Nacional



Honorable Concejo Deliberante
Tigré

27.732 que crea el Programa de Prevención, Diagnóstico y Tratamiento Integral de la Pubertad Precoz.

• **URBANISMO Y PLANEAMIENTO**

H.C.D. 75/2023.- 4112- 61593/2022- PROYECTO DE ORDENANZA. - Convalidando la Decreto 1775/2022 por la cual el D.E. dispone desafectar del destino playa de estacionamiento de automotores y afectar a plaza pública el espacio que ocupa la playa de estacionamiento N°1 aledaña a la Estación Tigre del Ferrocarril Mitre

H.C.D. 107/2023.- 4112-61067/2022- PROYECTO DE ORDENANZA. - Convalidando la Resolución 2812 por la cual se otorga viabilidad para la aprobación del Reglamento de Edificación, Parquización y modificación de parcelas del Barrio Cerrado Yacht y de los Planes Particularizados "Virazón", "Cabos Lagos", "Las Glorietas", "La Alameda" y "Golf Club Nordelta 2° Etapa" de la Localidad Nordelta.

H.C.D. 151/2023.- 4112- 30144/2010- PROYECTO DE ORDENANZA. - Convalidando la Resolución 1836/2023 por la cual se otorga viabilidad urbanística para la registración de los Planos del emprendimiento con destino residencial multifamiliar de 269 unidades funcionales a ubicarse en la Localidad de Troncos del Talar, dentro del Barrio Cerrado "Barbarita", a favor del Sr David Lacroze.



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

H.C.D. 246/2023.- 4112- 57897/2022- PROYECTO DE ORDENANZA. -
Convalidando la Resolución 2814/2023 por la cual se otorga viabilidad urbanística para un proyecto con destino industrial ubicado en la calle 9 de julio N° 1450 de la Ciudad de El Talar, a favor del Fideicomiso Panamericana 29.

H.C.D. 249/2023.- 4112- 7482/2023- PROYECTO DE ORDENANZA. -
Convalidando la Resolución 2811 por la cual se otorga viabilidad para la aprobación del Reglamento de urbanización del Área Central dentro de los Planes Particularizados "Centro Cívico I" y "Centro Cívico II" de la Localidad de Nordelta.

H.C.D. 276/2023.- 4112- 63235/2022- PROYECTO DE ORDENANZA. -
Convalidando la Resolución 3123/2023 por la cual se otorga viabilidad para emprendimiento urbanístico con destino residencial multifamiliar, comercial y oficinas en la Localidad Nordelta a favor de la firma PROACO FIDUCIARIA S.A.

H.C.D. 307/2023.- 4112- 52034/2022- PROYECTO DE ORDENANZA. -
Convalidando la Resolución 3239/2023 por la cual se otorga Prefactibilidad de uso para el emprendimiento urbanístico "Newman 4" con destino a vivienda unifamiliar y multifamiliar a ubicarse en la Ciudad de Benavidez, a favor del Club Newman Asociación Civil.



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

• **OBRAS PÚBLICAS**

H.C.D. 123/2023.- PROYECTO DE DECRETO. - Girando al archivo las actuaciones por las cuales se propone imponer el nombre de "Puente del lechero Ahogado al ubicado en la intersección de Av. Santa María de las Conchas- La Rivera y Av. Liniers en Rincón de Milberg,

H.C.D. 155/2023.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN. – Solicitando al D.E. informe la viabilidad de prohibir la circulación de vehículos motorizados, en la calle Castelli en la Localidad de Dique Luján.

H.C.D. 159/2023.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN. – Solicitando a la Dirección de Tránsito informe la viabilidad de colocar reductores de velocidad sobre la calle Irala entre Galarza y Castiglioni de la localidad de Rincón de Milberg.

• **HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS.**

H.C.D. 214/2001.- 4112- 11607/2000.- PROYECTO DE ORDENANZA. – Desafectando del dominio público y afectando al dominio privado un tramo de la calle Escalada entre Ruta 27 y Arroyo El Claro en la Ciudad de Benavídez a favor de The Sun Land S.A.

H.C.D. 177/2023.- 4112- 5574/2023.- PROYECTO DE ORDENANZA. – Autorizando al D.E. a la venta y/o permuta a favor del Club Náutico Hacoaj del remanente de 43.636.07 metros



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

cuadrados de la fracción de tierra identificada catastralmente como Circunscripción III, Parcela BS.

H.C.D. 311/2023.- 4112- 12788/2023.- PROYECTO DE ORDENANZA. – PREPARATORIA FISCAL Ejercicio 2024.

H.C.D. 312/2023.- 4112- 12789/2023.- PROYECTO DE ORDENANZA. – PREPARATORIA IMPOSITIVA Ejercicio 2024.

• **SEGURIDAD.**

H.C.D. 213/2022.- 4112-4518/2023 y agregados H: C.D. 249/2022 y H.C.D. 289/2022, 4112- 60958/2022.- PROYECTO DE DECRETO. - Girando al archivo las actuaciones vinculadas a la Resolución 81/2022 relacionada con la prohibición de circulación del tránsito pesado en la calle Galarza entre Irala y Callao de la localidad de Rincón de Milberg.

H.C.D. 357/2022.- PROYECTO DE DECRETO. - Girando al archivo las actuaciones relacionadas con mejoras de la seguridad en el paso Bajo Nivel “Concejal. José Alfredo Di Mateo” ubicado entre las ciudades de El Talar y General Pacheco.

H.C.D. 409/2022.- PROYECTO DE DECRETO. - Girando al archivo las actuaciones vinculadas a incorporar al Distrito de Gestión Especial Tigre Sur dentro del Programa Corredor Seguro (Resolución 48/2019).



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

H.C.D. 427/2022.- PROYECTO DE DECRETO. - Girando al archivo las actuaciones por las cuales se repudia los hechos de inseguridad ocurridos en diferentes Localidades y Ciudades del Distrito.

H.C.D. 438/2022.- PROYECTO DE DECRETO. - Girando al archivo las actuaciones por las cuales se requiere a las autoridades provinciales una reunión conjunta para atender los reclamos de comunidad educativa de la Escuela Secundaria N°4 "Revolución Francesa" CENS N° 458 de la Ciudad de Benavidez.

H.C.D. 453/2022.- PROYECTO DE DECRETO. - Girando al archivo las actuaciones iniciadas por Vecinos de Dique Lujan y Villa La Ñata por las cuales se oponen a la ubicación de una Alcaldía en la zona, en virtud de las acciones de amparo colectivas y la demanda de cese de toda obra a tales efectos.

H.C.D. 114/2023.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN. - Solicitando al D.E., la viabilidad de la colocación de una cámara de monitoreo en las intersecciones de las calles Navarro y Albarelos de la Ciudad de Tigre.

H.C.D. 224/2023.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN. – Requiriendo al D.E. informar sobre la viabilidad de la instalación de un tótem de seguridad en la calle Huergo en la proximidad a la



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

Escuela N° 42 de la Ciudad de Don Torcuato y en la calle Dean Funes de la Ciudad de Benavidez.

- **TURISMO, RECREACIÓN, DEPORTES, ISLAS Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.**

H.C.D. 335/2022.- 4112- 4876/2023.- PROYECTO DE DECRETO. – Girando al archivo las actuaciones vinculadas a la realización de una campaña de concientización del uso de polietileno y sus derivados en todos los comercios del Distrito.

H.C.D. 230/2023.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN. – Solicitando a la Secretaria que corresponda informe la viabilidad de la implementación del proyecto vecinal de mejora de ambiental integral para los residuos del Distrito.

- **COMISIONES CONJUNTAS**

- **LEGISLACION, INTEPRETACION Y REGLAMENTO y de URBANSIMO Y PLANEAMIENTO**

H.C.D. 18/2020.- 4112- 40318/2021.- PROYECTO DE DECRETO. – Girando al archivo la solicitud de informe con relación a la construcción de un Hipermercado Mayorista en el Barrio “La Bota” de la Ciudad de Benavidez.



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

- **LEGISLACION, INTEPRETACION Y REGLAMENTO y de BIENESTAR SOCIAL, SALUD PÚBLICA, PREVENCIÓN Y LUCHA CONTRA LAS ADICCIONES.**

H.C.D. 392/2022.- PROYECTO DE DECRETO. – Girando al archivo las actuaciones vinculadas a la adhesión a la Ley N° 13.006 que regula la habilitación y funcionamiento de panaderías, confiterías y sucursales de panaderías y/o despacho de pan en todo el ámbito de la Provincia de Buenos Aires.

- **HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS y de TURISMO, RECREACIÓN, DEPORTES, ISLAS Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.**

H.C.D. 92/2020.- PROYECTO DE DECRETO. – Girando al archivo las actuaciones vinculadas a la creación de un Observatorio Ambiental en el ámbito del Honorable Concejo Deliberante.

H.C.D. 211/2023.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN. – Solicitando al D.E. informe catastral sobre el predio identificado catastralmente como Primera Sección, Fracción 551, Parcela 1 a en la Localidad Delta de Tigre

- **OBRAS PÚBLICAS Y SEGURIDAD**

H.C.D. 452/2022.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN. – Solicitando al D.E. mejoras urbanas en la Ciudad de El Talar.



*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

H.C.D. 182/2023.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN. – Solicitando al D.E. informe la viabilidad de la poda de árboles, incremento de la presencia del Personal del Centro de Operaciones Tigre (COT), mantenimiento y limpieza en distintas calles de la Ciudad de Tigre.

- **SEGURIDAD Y EDUCACIÓN, INFRAESTRUCTURA, CULTURA, MORALIDAD Y PUBLICACIONES.**

H.C.D. 5/2023.- PROYECTO DE DECRETO. – Girando al archivo las actuaciones vinculadas a la creación e implementación de un Programa Integral de Seguridad y Educación Juvenil, con el objetivo de transmitir y frenar casos de violencia en todos los entornos juveniles.

ARTICULO 2º.- Dese al Registro de Decretos de Presidencia de este H.C.D., comuníquese, cumplido, archívese.-

Tigre, 11 de diciembre de 2023.

Leonardo Güi
Secretario
H.C.D. Tigre



Miguel Escalante
Concejal
Presidente H.C.D. Tigre

DECRETO DE PRESIDENCIA 282/2023



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

Tigre, 11 de diciembre de 2023.-

Señor Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Concejal Miguel Escalante
S/D.

De nuestra consideración:

Los abajo firmantes, nos dirigimos a usted a los efectos de solicitarle ampliar la convocatoria para la Sesión Extraordinaria del día miércoles 13 de diciembre, con los expedientes que se detallan en nómina adjunta, considerando que los mismos revisten, el carácter de interés público y urgencia que el artículo 68 de la Ley Orgánica de las Municipalidades requiere.

Sin más, lo saludan atentamente.

Gisela Zamora
Concejala

Marcela Casare
Concejala
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

Mariano Pelayo
Concejal
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

Josefina Ponce
Concejala
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

Ximena Pereyra
Concejala
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

Lic. Sandra Beatriz Rossi
Concejala

Pedro Cernadas
Concejal
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

Adolfo Leber
Concejal
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

Lisandro Lanzón
Concejal
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

Sofía Bravo Adamoli
Concejala
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

Adriana Paludi

Marcelo Barrios

José Carlos
Concejal ULA



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

HONORABLE CUERPO:

VISTO:

La nota presentada por los señores Concejales que integran este Honorable Cuerpo a los efectos de solicitar se convoque a Sesión Extraordinaria a los efectos de considerar los expedientes:

- HCD 311/2023, 4112-12788/2023 Proyecto de Ordenanza Fiscal para el Ejercicio 2024.
- HCD 312/2023, 4112-12789/2023 Proyecto de Ordenanza Impositiva para el Ejercicio 2024, y

CONSIDERANDO:

Que la solicitud reviste el carácter de interés público y urgencia conforme lo establecido por el artículo 68, Inciso 5º del Decreto Ley 6769/58, Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires; por ello;

EL PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE TIGRE EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS:

DECRETA

ARTICULO 1º.- Convocase al Honorable Cuerpo a la **3º Reunión – 1º Sesión Extraordinaria** para el día miércoles 13 de diciembre de 2023 a las 10,30 horas con el objeto de considerar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

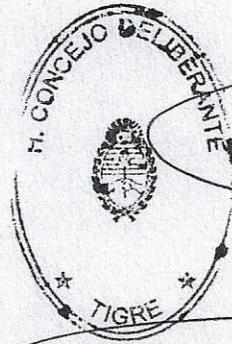


*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

1. Aprobación Decreto de Convocatoria. -
2. Tratamiento del Expediente HCD 311/2023, 4112-12788/2023 Proyecto de Ordenanza Preparatoria Fiscal para el Ejercicio 2024.
3. Tratamiento del Expediente HCD 312/2023, 4112-12789/2023 Proyecto de Ordenanza Preparatoria Impositiva para el Ejercicio 2024.

ARTICULO 2º.- Dese al Registro de Decretos de Presidencia de este Honorable Concejo Deliberante, comuníquese, cumplido, archívese. –
Tigre, 6 de diciembre de 2023.

Leonardo Güi
Secretario
H.C.D. Tigre



Petro Bernadas
Concejal
Presidente H.C.D. Tigre

DECRETO DE PRESIDENCIA 274/2023



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

Tigre, 06 de diciembre de 2023

Señor Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Concejal Pedro Cernadas
S./D.

De nuestra mayor consideración:

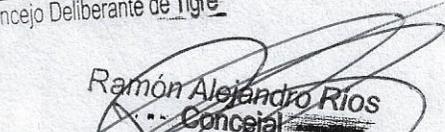
Los abajo firmantes, integrantes de este Honorable Cuerpo nos dirigimos a usted con el objeto de solicitarle arbitre los medios necesarios para convocar a Sesión Extraordinaria con el objeto de considerar los siguientes expedientes:

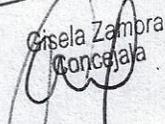
- HCD 311/2023. 4112-12788/2023.- Proyecto de Ordenanza Fiscal ejercicio 2024
- HCD 312/2023. 4112-12789/2023.- Proyecto de Ordenanza Impositiva ejercicio 2024

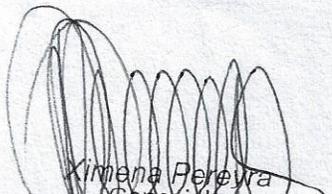
En el entendimiento que el tratamiento de los expedientes arriba expuestos se encuentra alcanzados por lo establecido en el artículo 68, Inciso 5° de la LOM.

Sin otro particular, saludamos atentamente.


Sofía Bravo Adamsli
Concejala
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

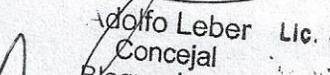

Ramón Alejandro Ríos
Concejal
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

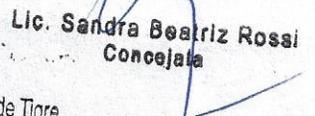

Gisela Zamora
Concejala
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

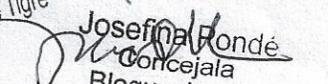

Kimena Pereyra
Concejala
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre

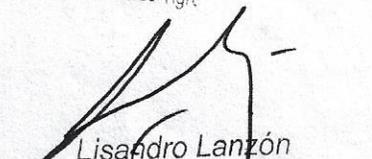

Marcela Cesare
Concejala
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre


Mariano Pelayo
Concejal
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre


Adolfo Leber
Concejal
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre


Lic. Sandra Beatriz Rossi
Concejala
Honorable Concejo Deliberante de Tigre


Josefina Rondé
Concejala
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre


Lisandro Lanzón
Concejal
Bloque Juntos
Honorable Concejo Deliberante de Tigre