



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

Tigre, 4 de septiembre de 2025.-

Señor/a

PRESENTE

Convocase al Honorable Cuerpo a la 12º Reunión- 11º Sesión Ordinaria para el día 9 de septiembre de 2025 a las horas 10,30 horas con el objeto de considerar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Media hora de Consultas y Homenajes.
2. Consideración de la siguiente versión taquigráfica:
 - 8º Reunión – 7º Sesión Ordinaria del día 08 de julio de 2025.
3. Correspondencia Recibida
4. Expedientes Entrados (girados a Comisiones)
5. Despachos de Comisiones. –

4. EXPEDIENTES ENTRADOS (Girados a Comisiones)

H.C.D. 36/2022.- 4112-55762/2025.- D.E. Eleva actuaciones emergentes de la Resolución 27/2022 mediante la cual se consulta viabilidad técnica para colocación de un semáforo en la intersección de las calles Roca y Paul Groussac en la Localidad de Ricardo Rojas.

Girado a la Comisión de: OBRAS PUBLICAS.



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

H.C.D. 143/2024.- 4112-24782/2010, agregados 4112- 23520/2014 y 4112-21785/2024.- D.E. Eleva actuaciones emergentes de la Resolución 57/2024 relacionada con la solicitud de viabilidad urbanística para un emprendimiento con destino residencial, multifamiliar y cocheras ubicado en la Av. Del Puerto N.º 530.

Girado a la Comisión de: URBANISMO Y PLANEAMIENTO.

H.C.D. 177/2024.- 4112-33812/2025.- D.E. Eleva actuaciones emergentes de la Resolución 4/2025 relacionada con la instalación de una posta policial en la zona comprendida entre las calles O'Higgins y Virgilio Tedín de la Ciudad de Benavídez.

Girado a la Comisión de: SEGURIDAD.

H.C.D. 19/2025.- 4112-35415/2025.- D.E. Eleva actuaciones emergentes de la Resolución 14/2025 relacionada con la implementación de un plan integral de seguridad en la Localidad de Villa La Nata.

Girado a la Comisión de: SEGURIDAD.

H.C.D. 69/2025.- 4112-35412/2025.- D.E. Eleva actuaciones emergentes de la Resolución 9/2025 por la cual se solicita la adhesión al Decreto PEN 196/2025 relacionado con la Ley 24449 de Tránsito y Seguridad Vial.

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO.



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

H.C.D. 76/2025.- 4112-35421/2025.- D.E. Eleva respuesta a la Comunicación 2/2025 mediante la cual se requiere informe y detalles de obras públicas pendientes de ejecución solicitadas por este Honorable Cuerpo.

Girado a la Comisión de: OBRAS PUBLICAS.

H.C.D. 107/2025.- 4112-36912/2025.- D.E. Eleva actuaciones emergentes de la Resolución 26/2025 vinculadas a la realización de un relevamiento técnico integral en materia de seguridad e iluminación en los barrios: "La Bota", "El Arco" y "La Mascota" de la Ciudad de Benavídez.

Girado a la Comisión de: OBRAS PUBLICAS y de SEGURIDAD.

H.C.D. 219/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA TIGRE Proyecto de Resolución Requiriendo al D.E., la puesta en valor de la plaza pública ubicada en Carriego y General López de la Localidad de Rincón de Milberg

Girado a la Comisión de: OBRAS PÚBLICAS

H.C.D. 220/2025.- 4112-33885/2025.- D.E. Eleva Nómina de Mayores Contribuyentes confeccionada de oficio para el período 2025-2026

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO.



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

H.C.D. 221/2025.- BLOQUE UNION POR LA PATRIA.- Proyecto de Resolución Elevando Nómina de Mayores Contribuyentes período 2025-2026
Girado a la Comisión de: LEGISLACIÓN, INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTO.

H.C.D. 222/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA TIGRE Proyecto de Resolución Elevando Nómina de Mayores Contribuyentes período 2025-2026
Girado a la Comisión de: LEGISLACIÓN, INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTO.

H.C.D. 223/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA.- Proyecto de Resolución Elevando Nómina de Mayores Contribuyentes período 2025-2026
Girado a la Comisión de: LEGISLACIÓN, INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTO.

H.C.D. 224/2025.- BLOQUE JUNTOS POR TIGRE.- Proyecto de Resolución Elevando Nómina de Mayores Contribuyentes período 2025-2026
Girado a la Comisión de: LEGISLACIÓN, INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTO.

H.C.D. 225/2025.- BLOQUE UNION, RENOVACION Y FE.- Proyecto de Resolución Elevando Nómina de Mayores Contribuyentes período 2025-2026
Girado a la Comisión de: LEGISLACIÓN, INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTO.



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

H.C.D. 226/2025.- BLOQUE PRO.- Proyecto de Resolución Elevando Nómina de Mayores Contribuyentes período 2025-2026
Girado a la Comisión de: LEGISLACIÓN, INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTO.

H.C.D. 230/2025.- BLOQUE UNION POR LA PATRIA- Proyecto de Decreto Declarando de Interés Legislativo Municipal la labor que realiza el Centro de Formación Integral "Casa Verde"
Girado a la Comisión de: LEGISLACIÓN, INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTO.

H.C.D. 231/2025.- BLOQUE UNION POR LA PATRIA- Proyecto de Ordenanza creando el Hospital Veterinario Municipal
Girado a la Comisión de: LEGISLACIÓN, INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTO, de OBRAS PUBLICAS, de HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS y de BIENSTAR SOCIAL, SALUD PUBLICA, PREVENCION Y LUCHA CONTRA LAS ADICCIONES.

H.C.D. 232/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA- Proyecto de Decreto. Declarando de Interés Legislativo Municipal la realización de la "Maratón de Lectura 2025", organizada por la Fundación Leer.
Girado a la Comisión de: LEGISLACIÓN, INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTO.



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

H.C.D. 233/2025.- BLOQUE UNIÓN POR LA PATRIA- Proyecto de Resolución. Solicitando al D.E. otorgar un reconocimiento a los ex soldados conscriptos que participaron de la guerra de Malvinas residentes o nativos del Distrito.

Girado a la Comisión de: LEGISLACIÓN, INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTO.

H.C.D. 234/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA- Proyecto de Resolución. Solicitando al D.E. elevar de carácter urgente un reclamo a la Secretaria de Deportes de la Nación exigiendo la realización de tareas de limpieza y mantenimiento de la Pista Nacional de Remo.

Girado a la Comisión de: TURISMO, RECREACIÓN, DEPORTES, ISLAS Y PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE.

H.C.D. 235/2025.- 4112-38186/2025.- D.E. Requiere convalidación del "Acuerdo Marco" celebrado con el Instituto Superior Perito Moreno S.R.L., para que los alumnos que cursen la carrera de Guardaparque realicen voluntariado en el marco de la Ley 25855

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO.

H.C.D. 236/2025.- 4112-38187/2025.- D.E. Solicita convalidación de la Resolución 1746/25 mediante la cual se registró el Convenio de Cooperación" con el organismo provincial de la Niñez y Adolescencia destinado a brindar atención



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

específica a niños de 0 a 12 años que se encuentren en contextos familiares transitorios

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO y de HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS

H.C.D. 237/2025.- 4112-38188/2025.- D.E. Requiere convalidación del "Convenio Proyecto del Programa Familias de Tránsito Tigre" celebrado con el Organismo Provincial de la Niñez y Adolescencia para atención específica y singularizada de niños y adolescentes de ambos sexos entre 0 y 17 años desvinculados de su grupo familiar.

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO y de HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS

H.C.D. 238/2025.- 4112-38192/2025.- D.E. Solicita convalidación de la Resolución 1742 mediante la cual se registró el "Convenio Específico N.º 2 al Convenio de Cooperación Institucional celebrado con la Universidad Nacional de General San Martín destinado a un Programa de Capacitación y Formación Profesional de prestadores Turísticos

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO y de HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS

H.C.D. 239/2025.- 4112-38198/2025.- D.E. Requiere convalidación del Acuerdo Marco de Intercambio y Cooperación con la



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

Comisión Municipal de Garza, Departamento Sarmiento, Provincia de Santiago del Estero destinado a favorecer el desarrollo de ambas comunas en diferentes áreas.

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO.

H.C.D. 240/2025.- 4112-38203/2025.- D.E. Solicita convalidación de la Resolución 1743/25 mediante la cual se registra el Convenio Marco de Cooperación celebrado con la Asociación Civil Comunidad Verde destinado a promover la adopción de prácticas responsables con el cuidado del ambiente.

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO.

H.C.D. 241/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA. Proyecto de Decreto. Disponiendo incluir la totalidad de los considerandos del proyecto original en los despachos de comisiones.

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO.

H.C.D. 243/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA. Proyecto de Ordenanza Adhiriendo al Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento.

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO.

H.C.D. 244/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA TIGRE. Proyecto de Resolución requiriendo al D.E., gestionar la restitución



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

del alumbrado público en Ruta 202 y Autopista "Ing. Pascual Palazzo" en la Ciudad de Don Torcuato.

Girado a la Comisión de: OBRAS PUBLICAS.

H.C.D. 245/2025.- 4112- 18370/2019 (2 cuerpos) MARINAS DEL PORTEZUELO SA.- Solicita una prórroga por 180 días para el cumplimiento de la disposición municipal N.º 3068/19 referida a la viabilidad urbanística para un emprendimiento con destino residencial multifamiliar y comercial en Puerto Escondido Localidad Nordelta

Girado a la Comisión de: URBANISMO Y PLANEAMIENTO.

H.C.D. 246/2025.- 4112- 21296/2024. RUEDA NORMA ESTER-FIDEICOMISO UNION Requiere viabilidad urbanística para un emprendimiento con destino comercial a ubicarse en Avenida Agustín García 5875 de la Ciudad de Benavídez

Girado a la Comisión de: URBANISMO Y PLANEAMIENTO.

H.C.D. 247/2025.- 4112- 27219/2024. (2 cuerpos) DESARROLLOS INMOBILIARIOS TS2 S.A. Solicita viabilidad urbanística para un emprendimiento con destino residencial multifamiliar y comercial a ubicarse en calle Williams t Esquiú en Rincón de Milberg

Girado a la Comisión de: URBANISMO Y PLANEAMIENTO.



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

H.C.D. 248/2025.- 4112- 27966/2024. (2 cuerpos) GLOBAL INVESTMENTS SRL Formula consulta de viabilidad urbanística para el registro de construcciones subsistentes y ampliación de un emprendimiento con destino comercial y deportivo ubicado en Agustín García 6250 de la Localidad de Rincón de Milberg

Girado a la Comisión de: URBANISMO Y PLANEAMIENTO.

H.C.D. 249/2025.- 4112- 31295/2025. PRODUCTORA QUIMICA LLANA Y CIA S.A. Solicita viabilidad urbanística para un emprendimiento con destino depósitos y oficinas a ubicarse en calle Corrientes 1470 de la Ciudad de Benavídez

Girado a la Comisión de: URBANISMO Y PLANEAMIENTO.

H.C.D. 250/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA TIGRE.- Proyecto de Resolución Solicitando al D.E., la implementación de un plan integral de mantenimiento y señalización horizontal y el repintado de sendas peatonales en Don Torcuato y El Talar.

Girado a la Comisión de: OBRAS PUBLICAS

H.C.D. 251/2025.- 4112- 35737/2025.- D.E. Eleva actuaciones mediante las cuales el Sr. Diego Garbini propone la donación de un Mano vacuómetro y una lámpara Scialitica con destino al Hospital Materno Infantil Dr. Florencio Escardó



*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

Girado a la Comisión de: HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS.

H.C.D. 252/2025.- 4112- 39482/2025.- D.E. Solicita convalidar el Convenio Marco de Colaboración y Anexos I y II celebrados con la Fundación Forge destinado a planificar, desarrollar y ejecutar acciones en forma conjunta en materia de formación para el primer empleo para jóvenes entre 17 y 24 años a través de la Unidad de Impacto Jóvenes con el Programa "Tu futuro" y la capacitación docente a través del Programa "Tu mirada Transforma"

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO.

H.C.D. 253/2025.- 4112- 39484/2025.- D.E. Requiere convalidación del Convenio Marco y el Convenio Específico N°. 1 al Convenio Marco y Anexo 1 celebrado con la Facultad Regional de General Pacheco de la Universidad Tecnológica Nacional con el objeto de dictar cursos de capacitación y formación profesional por el plazo de dos años

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO y de HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS.

H.C.D. 254/2025.- 4112- 39487/2025.- D.E. Solicita convalidación del Convenio de Cooperación celebrado con la empresa Electropelba SA destinado a brindar capacitaciones



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

especializadas en materia de soluciones eléctricas e iluminación

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO

H.C.D. 255/2025.- 4112- 39488/2025.- D.E. Requiere convalidación del Convenio Específico celebrado con la Facultad de Ciencias Biométricas de la Universidad Austral suscripto en el contexto del Convenio Marco registrado por Resolución 749/13, destinado a formalizar y documentar las competencias de aprendizaje específicas, intercambio y desarrollo profesional de alumnos docentes y profesionales en distintas áreas funcionales de los Centros de Salud

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO

H.C.D. 256/2025.- 4112- 38560/2025.- D.E. Eleva Proyecto de Ordenanza Donando vehículos en desuso a la Comisión Municipal de Garza del Departamento Sarmiento de la Provincia de Santiago del Estero en el marco del Acuerdo Marco de Intercambio y Cooperación registrado por Resolución 1715/25

Girado a la Comisión de: HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS.

H.C.D. 257/2025.- 4112-39895/2025.- D.E. Solicita convalidación del Decreto 1057/2025 de imposición del nombre del SUM de este HCD



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

Girado a la Comisión de: OBRAS PUBLICAS.

H.C.D. 265/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA.- Proyecto de Resolución Solicitando al D.E., gestionar ante las autoridades provinciales un edificio propio destinado al funcionamiento de Instituto Superior de Formación Técnica N.º 199 de la Ciudad de El Talar

Girado a la Comisión de: EDUCACIÓN, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN.

H.C.D. 266/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA.- Proyecto de Resolución Requiriendo al D.E., evalúe la viabilidad de otorgar derecho de uso y ocupación gratuita de un inmueble del dominio privado municipal al Consejo Escolar.

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO y de HACEINDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS.

H.C.D. 267/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA.- Proyecto de Comunicación Solicitando al D.E., respuesta formal y fundada del Expediente 4112-26348/24

Girado a la Comisión de: OBRAS PUBLICAS

H.C.D. 269/2025.- BLOQUE UNION POR LA PATRIA Proyecto de Resolución Requiriendo a las autoridades provinciales el dragado y mantenimiento del Arroyo Caraguatá en la Localidad Delta de Tigre y solicitando a la empresa operadora del servicio de transporte la utilización de



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

embarcaciones de menor calado para el traslado de la población escolar.

Girado a la Comisión de: TURISMO, RECCREACION, DEPORTES, ISLAS Y PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE y de TRANSPORTE.

H.C.D. 270/2025.- BLOQUES POLITICOS.- Proyecto de Decreto Declarando de Interés Legislativo Municipal el libro de cómic "Super Tanny" de la autoría María Alejandra Morilla Aprile, por su invaluable aporte a la inclusión.

Girado a la Comisión de: LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO.

H.C.D. 272/2025.- BLOQUE LA LIBERTAD AVANZA.- Proyecto de Resolución Solicitando saneamiento de los Arroyos Las Tunas, Darragueira y Bibiloni, implementación de un plan de contingencia sanitaria y campañas de educación ambiental.-

Girado a la Comisión de: OBRAS PUBLICAS y de BIENESTAR SOCIAL, SALUD PUBLICA, PREVENCIÓN Y LUCHA CONTRA LAS ADICCIONES.

H.C.D. 273/2025.- 4112-40260/2025.- D.E. Solicita convalidación de las Resoluciones 1002 y 1003/2025 mediante las cuales se registraron los Convenios de donación de obras de arte celebrados con el Sr. Guillermo Jaim Etcheverry, con destino al Museo de Arte Tigre "Intendente Ricardo Ubieto".-



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

**Girado a la Comisión de: HACIENDA,
PRESUPUESTO Y CUENTAS.**

H.C.D. 274/2025.- 4112- 14574/2023.- FIDEICOMISO INMOBILIARIO EL CANAL. Solicita viabilidad urbanística para el registro de construcciones subsistentes y permiso para ampliar un emprendimiento con destino residencial multifamiliar y cocheras en Av. Boulevard de Todos los Santos 4400 de la Localidad de Dique Lujan.

**Girado a la Comisión de: URBANISMO Y
PLANEAMIENTO.**

H.C.D. 275/2025.- 4112- 58680/2022.- CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL BARRIO CERRADO SAN GABRIEL. Solicita aprobación del Reglamento de Construcción.

**Girado a la Comisión de: URBANISMO Y
PLANEAMIENTO.**

H.C.D. 276/2025.- 4112- 39086/2025.- NORDELTA S.A. Requiere la aprobación del Plan Particularizado "PUERTO ESCONDIDO - PARCELA 11" e incorporarlo al Plan director del Nuevo Núcleo Urbano.

**Girado a la Comisión de: URBANISMO Y
PLANEAMIENTO.**

H.C.D. 277/2025.- 4112- 23576/2024.- ARIDOS DEL LITORAL S.R.L. Solicita la factibilidad de uso del suelo para el rubro "DEPOSITO DE ARTICULOS DEL HOGAR" para los



Honorable Concejo Deliberante
Tigre

predios con frente a la calle Holanda Nro. 519-539 en la localidad de Dique Lujan.

Girado a la Comisión de: URBANISMO Y PLANEAMIENTO.

H.C.D. 278/2025.- 4112- 23051/2024.- FIDEICOMISO CASAS DE VILLANUEVA. Solicita la viabilidad urbanística para un emprendimiento con destino residencial multifamiliar del tipo dúplex a ubicarse en la calle Gerónimo Loreto 4550 en la localidad de Dique Lujan.

Girado a la Comisión de: URBANISMO Y PLANEAMIENTO.

H.C.D. 279/2025.- 4112- 48583/2021.- D.E. Solicita autorización para la donación de un predio a favor de la Dirección General de Cultura y Educación de la provincia de Buenos Aires con destino a asiento del Jardín de Infantes 947 de la ciudad de Benavidez.

Girado a la Comisión de: HACIENDA, PRESUPUESTO y CUENTAS.

5. DESPACHOS DE COMISIONES

• LEGISLACION, INTERPRETACION Y REGLAMENTO

H.C.D. 230/2025.- PROYECTO DE DECRETO Declarando de Interés Legislativo Municipal la labor que desarrolla en centro de Formación Integral "Casa Verde".



*Honorable Concejo Deliberante
Tigre*

H.C.D. 255/2025.- 4112-39488/2025.- PROYECTO DE ORDENANZA
Convalidando el Convenio Especifico al convenio Marco de Cooperación celebrado con la Facultad de Ciencias Biométricas de la Universidad Austral destinado al desarrollo profesional de alumnos en los Centros de Salud.

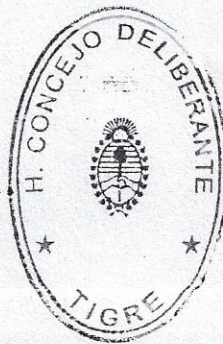
H.C.D. 270/2025.- PROYECTO DE DECRETO Declarando de Interés Legislativo el libro de cómic "Super Tanny" de la autoría María Alejandra Morilla Aprile, por su invaluable aporte a la inclusión y a educación en valores.

• OBRAS PUBLICAS

H.C.D. 196/2025.- PROYECTO DE DECRETO Girando al archivo la solicitud de colocación de luminarias en la calle Galileo Galilei del Barrio Parque Alegre.

H.C.D. 208/2025.- PROYECTO DE RESOLUCION.- Requiriendo al D.E., evaluar la viabilidad de construir dársenas de acceso a los barrios Santa Ana, Santa Ana Joven y Casa de Santa Ana.

Leonardo Güi
Secretario
H.C.D. Tigre



Miguel Escalante
Concejal
Presidente H.C.D. Tigre